



Đồng Nai, ngày 18 tháng 04 năm 2017

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện Dự án nhà máy Lộc An – Bình Sơn

Kính trình: Đại hội đồng Cổ đông

Thực hiện chủ trương đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất của Công ty Cổ phần Bột giặt Net tại khu Công nghiệp Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành, Công ty Cổ phần Bột giặt Net xin báo cáo tình hình thực hiện dự án tính đến hết ngày 31/3/2017, cụ thể như sau:

I. Cơ sở pháp lý của dự án:

1. Căn cứ:

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội Cổ đông của Công ty Cổ phần Bột giặt Net về việc đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất của Công ty Cổ phần Bột giặt Net tại khu Công nghiệp Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành;

- Căn cứ giấy chứng nhận Đầu tư số: 47221001006 ngày 29 tháng 3 năm 2013 của Ban quản lý các khu Công nghiệp Đồng Nai cấp cho Công ty Cổ phần Bột giặt Net, dự án: Nhà máy sản xuất của Công ty Cổ phần Bột giặt Net tại khu Công nghiệp Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành;

- Căn cứ hồ lập dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất của Công ty Cổ phần Bột giặt Net tại khu Công nghiệp Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành do đơn vị tư vấn CECO lập tháng 03 năm 2014;

- Căn cứ Quyết định số 1930/QĐ_BTNTM ngày 11 tháng 9 năm 2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường về việc, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án đầu tư xây dựng công trình: Nhà máy sản xuất của Công ty Cổ phần Bột giặt Net tại khu Công nghiệp Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành;

- Căn cứ kết quả báo cáo thẩm định dự án đầu tư số 15/2014/XN3-IDCo ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Công nghiệp và Dân dụng;

- Căn cứ công văn số 1407/HCVN-HĐTV ngày 03 tháng 11 năm 2014 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất của Công ty Cổ phần Bột giặt Net tại khu Công nghiệp Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành;

- Căn cứ Quyết định số 12A/2014/QĐ-HĐQT ngày 22 tháng 11 năm 2014 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bột giặt Net về việc Phê duyệt Dự án Đầu tư Xây dựng Công trình Nhà máy sản xuất của Công ty Cổ phần Bột giặt Net tại khu Công nghiệp Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành;

- Căn cứ Giấy phép Xây dựng số 35/GPXD-KCNĐN ngày 13 tháng 02 năm 2015 của Ban quản lý các Khu Công nghiệp cấp cho Công ty Cổ phần Bột giặt Net xây dựng dự án Nhà máy sản xuất của Công ty Cổ phần Bột giặt Net tại khu Công nghiệp Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành.

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư - Mã số dự án 4584115083 ngày 29/3/2013, điều chỉnh lần 1 ngày 27/10/2016 của Ban quản lý các KCN Đồng Nai.

2. Tổng mức đầu tư của dự án:

Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất của Công ty cổ phần Bột giặt NET tại khu công nghiệp Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành được thực hiện theo Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số: 12A/2014/QĐ-HĐQT ngày 22 tháng 11 năm 2014 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bột giặt NET với tổng mức đầu tư là: **375.537.051.487 VNĐ** (Đã bao gồm thuế VAT)

(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm tỉ, năm trăm ba mươi bảy triệu, không trăm năm mươi một ngàn, bốn trăm tám mươi bảy đồng)

Trong đó, bao gồm:

- Chi phí xây dựng : 220.995.390.000 VNĐ
- Chi phí thiết bị : 86.878.000.000 VNĐ
- Chi phí quản lý dự án : 4.498.030.228 VNĐ
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình : 14.803.586.757 VNĐ
- Chi phí khác : 14.108.903.458 VNĐ
- Chi phí dự phòng : 34.253.141.044 VNĐ

II. Tiến độ thực hiện của dự án: Tính đến hết ngày 31/3/2017.

1. Phần Xây dựng: Tiến độ đạt **98%**, gồm 09 hạng mục chính sau.

| STT | Tên hạng mục | Khối lượng thực hiện | Ghi chú |
|-----|---|--|---|
| 1 | Nhà bảo vệ, công và hàng rào, hệ thống thoát nước mưa | Đạt 100% | Đã tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng. |
| 2 | Xưởng sản xuất Bột giặt | Đạt 100% | - nt - |
| 3 | Nhà hành chính và Xưởng tẩy rửa lông | Đạt 100% | - nt - |
| 4 | Nhà kho chứa nguyên liệu sản phẩm | Đạt 100% | - nt - |
| 5 | Sân đường nội bộ và các hạng mục phụ trợ | Đạt 100% | - nt - |
| 6 | Hệ thống PCCC và hệ thống Chống sét toàn khu | Đạt 100% | - nt - |
| 7 | Cây xanh thảm cỏ | - Đã thực hiện trồng cây xanh (Cây bàng Đài Loan). - Đang tiến hành đổ đất và trồng cỏ, thêm một số cây xanh. | Thời gian hoàn thành trong tháng 5/2017 |
| 8 | Nhà để xe | Chưa thực hiện. Sẽ nghiên cứu tìm vị trí để xe sau. | Do hạng mục này vượt mật độ xây dựng |

| | | | |
|---|------------------------|----------|--------|
| 9 | Nhà chứa chất thải rắn | Đạt 100% | - nt - |
|---|------------------------|----------|--------|

2. Phân thiết bị: Tiến độ đạt **90%** , Gồm 17 hạng mục chính sau.

| STT | Tên hạng mục | Khối lượng thực hiện | Ghi chú |
|-----|---|----------------------|---|
| 1 | CCLD máy biến áp 1250KVA | Đạt 100% | Đã tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng. |
| 2 | Hệ thống điện động lực trong và ngoài nhà | Đạt 100% | - nt - |
| 3 | Hệ thống tháp sấy và những thiết bị liên quan | Đạt 100% | Đang tiến hành chạy thử |
| 4 | Hệ thống lò đốt | Đạt 100% | Đang tiến hành chạy thử |
| 5 | CCLD hệ thống đường ống dây chuyền sản xuất xường tẩy rửa lồng | Đạt 100% | Tháng 5/2017 vận hành thử nghiệm |
| 6 | CCLD hệ thống đường ống + trạm khí CNG | Đạt 100% | Đang tiến hành chạy thử |
| 7 | Hệ thống điện điều khiển tự động Bột giặt | Đạt 90% | Hoàn thành trong tháng 5/2017 |
| 8 | Trạm cân xe 80T | Đạt 100% | Đã tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng. |
| 9 | CCLD hệ thống xử lý nước thải 30 m3 ngày đêm | Đạt 100% | Chờ có nguồn nước thải để vận hành và đấu nối vào hệ thống thoát nước thải của khu CN |
| 10 | Di dời và lắp đặt dây chuyền sản xuất tẩy rửa lồng | Đang chờ di dời | Hoàn thành trong tháng 5/2017 |
| 11 | Di dời và LD hệ thống xử lý nước tẩy rửa lồng và thiết bị liên quan | -nt- | Hoàn thành trong tháng 5/2017 |
| 12 | Di dời và LD máy đóng gói Bột giặt và thiết bị liên quan | -nt- | Hoàn thành trong tháng 5/2017 |
| 13 | Di dời và LD bồn chứa nguyên liệu lồng, hệ thống bơm xường Bột giặt và xường tẩy rửa lồng | -nt- | Hoàn thành trong tháng 5/2017 |
| 14 | Di dời và LD hệ thống lò hơi + máy nén khí và thiết bị liên quan | -nt- | Hoàn thành trong tháng 5/2017 |

| | | | |
|----|------------------------|----------|---|
| 15 | Xe chứa Bột | Đạt 100% | |
| 16 | 2 Xe nâng điện | Đạt 100% | |
| 17 | LĐ Đồng hồ cấp nước SH | Đạt 100% | Đã tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng. |

III. Tổng giá trị dự toán, hợp đồng và giải ngân tính đến hết ngày 31/3/2017.

| Stt | Tên hạng mục | Σ Giá trị dự toán phê duyệt | Σ Giá trị hợp đồng | Σ Giá trị đã giải ngân | Ghi chú |
|-----|------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------|
| 1 | Phần Xây dựng | 246.157.129.089 | 218.345.600.409 | 214.371.460.662 | |
| 2 | Phần Thiết bị | 105.562.792.513 | 74.573.175.265 | 51.839.511.304 | |
| 3 | Phần tư vấn | 12.660.748.571 | 12.175.431.492 | 9.771.425.078 | |
| 4 | Chi phí QLDA | 4.498.030.228 | 4.498.030.228 | 1.392.303.196 | |
| 5 | Chi phí chạy thử | 764.390.000 | 764.390.000 | | |
| | Tổng cộng | 369.643.090.401 | 309.592.237.394 | 277.374.700.240 | |

Theo báo cáo của Ban dự án: công trình này đang được thực hiện với nguyên tắc tiết kiệm, giảm tối đa chi phí đầu tư, hạng mục nào phát sinh thực sự cần thiết thì mới thực hiện, phần đầu tổng mức đầu tư **không vượt quá 315 tỷ đồng Việt Nam.**

IV. Thời gian chính thức đưa dự án vào hoạt động: Tháng 6/2017

V. Những kiến nghị:

Trong quá trình thực hiện Dự án, để đảm bảo tính hiệu quả, tiết kiệm trong đầu tư và sự đáp ứng đồng bộ trong sản xuất cũng như tính phù hợp tối ưu về công nghệ, an toàn trong vận hành, kính đề nghị Đại hội cổ đông thông qua việc cho phép điều chỉnh (tăng, giảm) cơ cấu chi tiết danh mục đầu tư trên cơ sở tổng dự toán không vượt tổng mức đầu tư được duyệt là: **375.537.051.487 VNĐ.**

Trên đây là báo cáo của Công ty Cp Bột giặt Net về việc thực hiện đầu tư xây dựng nhà máy mới tại khu CN Lộc An – Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Trân trọng./

**TM/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

PHẠM THANH TÙNG